

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2012 r.

L.dz. GIS /73/01/2012

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1 / 2012

Dotyczy: wykonania okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich budynków art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. nr.156 poz.1118 z późn. zmianami.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.
80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie przeglądu okresowego rocznego budynków mieszkalnych

Zadanie I

- Budynek mieszkalny przy ul. Rumla 4 w Gdańsku
- Budynek mieszkalny przy ul. Rumla 6 w Gdańsku
- Budynek mieszkalny przy ul. Platynowej 5 w Gdańsku
- Budynek mieszkalny przy ul. Platynowej 7 w Gdańsku

Zadanie II

- Budynek mieszkalny przy ul. Ptasiej 39 w Gdańsku
- Budynek mieszkalny przy ul. Ptasiej 41 w Gdańsku
- Budynek mieszkalny przy ul. Ptasiej 43 w Gdańsku
- Budynek mieszkalny przy ul. Ptasiej 45 w Gdańsku

2. Wykonanie przeglądu okresowego rocznego i pięcioletniego budynku biurowego

Zadanie III

- Budynek biurowy przy ul. Sobótki 9

3. Dane techniczne budynków :

-Budynek mieszkalny przy **ul. Rumla 4** – mieszkań 50, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, rok wybudowania 2009 r., konstrukcja żelbetowo-murowana, dach krokwiowo-płatwiowy drewniany pokryty dachówką betonową, wyposażony w instalacje: wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne ,odgromową, wentylacji mech. piwnic, odprowadzenie wód z powierzchni dachowej rynnami dachowymi i spustowymi.

-Budynek mieszkalny przy **ul. Rumla 6** – mieszkań 36, pozostałe dane jw. budynek 4.

-Budynek mieszkalny przy **ul. Platynowa 5**- mieszkań 42, pozostałe dane jw. bud. 4.

-Budynek mieszkalny przy **ul. Platynowej 7**- mieszkań 32, pozostałe dane jw. bud. 4.

-Budynek mieszkalny przy **ul. Ptasiej 39** – mieszkań 32, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, rok wybudowania 2008 r., konstrukcja żelbetowo-murowana, dach żelbetowy-filigran, pokryty papą termozgrzewalną z systemem ocieplenia typu izodach, wyposażony w instalacje : wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczną, odgromową, wentylacji mech. piwnic, odprowadzenie wód opadowych wpustami dachowymi do wewnątrz rurami spustowymi.

- Budynek mieszkalny przy **ul. Ptasiej 41** - mieszkań 40, pozostałe dane jw. bud. 39
- Budynek mieszkalny przy **ul. Ptasiej 43** - mieszkań 40, pozostałe dane jw. bud. 39
- Budynek mieszkalny przy **ul. Ptasiej 45** - mieszkań 40, pozostałe dane jw. bud. 39

-Budynek biurowy przy **ul. Sobótki 9** - czterokondygnacyjny, podpiwniczony o pow. 1056 m² w zabudowie bliźniaczej, rok budowy 1913 r., konstrukcja murowana, dach drewniany pokryty papą asfaltową, wyposażony w instalacje: wod-kan, centralnego ogrzewania, p-poż częściowo z klimatyzatorami, elektryczną, odgromową, odprowadzenie wód z powierzchni dachu rynnami dachowymi i spustowymi.

III. TERMINY WYKONANIA PRAC

- | | |
|---|-----------------|
| Zadanie I - budynki przy ul. Rumla 4 i 6 oraz Platynowa 5 i 7 | - Marzec 2012 |
| Zadanie II - budynki przy ul. Ptasiej 39; 41; 43 i 45 | - Kwiecień 2012 |
| Zadanie III - budynek biurowy przy ul. Sobótki 9 | - Maj 2012 |

IV. INFORMACJE-WYMAGANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami art.62 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2006 r. nr.156 poz. 1118 z późn. zmianami.)
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów wykonania niezbędnych prac
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe i wymagane uprawnienia.
4. Wykonawca dostarczy wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji.
5. Termin złożenia oferty do **15.02.2012 r.** w sekretariacie zamawiającego ul. Sobótki 9 w Gdańsku
6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Kryterium wyboru oferty: **najniższa cena netto** oferty na całość zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania protokołu z przeprowadzonych przeglądów w formie papierowej szt.2 oraz elektronicznej szt.1
9. Przekazanie wykonanych prac zamawiający potwierdza protokołem odbioru.
10. Warunki płatności - przelew 21 dni po otrzymaniu faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela zamawiającego za wykonanie każdego zadania.
11. Przedstawicielem zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się i odbioru przedmiotu zamówienia jest dyr. d/s inwestycyjno-technicznych Kazimierz Owedyk, telefony: 58 / 520 80 70, kom.503 126 506, e-mail:owedyk@gisgdansk.pl

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Krzywosz