

Uchwała Nr LII/1809/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 czerwca 2006 roku

w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę Miasta Gdańska spółki handlowej Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, zm. Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 679, z 1999 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 199, poz. 1937 i z 2004 r. Nr 96, poz. 874) i art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Nr 281, poz. 2782 i z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę utworzenia przez Gminę Miasta Gdańska spółki handlowej, która będzie działała pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Celem spółki, o której mowa w ust. 1 będzie budowa mieszkań i obiektów użyteczności publicznej.
3. Kapitał zakładowy spółki, o której mowa w ust. 1 będzie wynosił 6.145.000,00 (sześć milionów sto czterdzieści pięć tysięcy) PLN i będzie dzielił się na 6.145 (sześć tysięcy sto czterdzieści pięć) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) PLN każdy udział.
4. Wszystkie udziały, o których mowa w ust. 3 zostaną objęte przez Gminę Miasta Gdańska.
5. 1.000 (jeden tysiąc) udziałów o łącznej wartości 1.000.000,00 (jeden milion) PLN zostanie objęty i pokryty wkładem pieniężnym ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Gdańska na rok 2006 w dziale 700, rozdziale 70095, § 6010.
6. Pozostałe 5.145 (pięć tysięcy sto czterdzieści pięć) udziałów o łącznej wartości 5.145.000,00 (pięć milionów sto czterdzieści pięć tysięcy) PLN zostanie objętych przez Gminę Miasta Gdańska i pokrytych wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności czterech niezabudowanych działek gruntu i prawa własności działki zabudowanej 4-kondygnacyjnym budynkiem wolnostojącym :

Poz.	Lokalizacja	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Wartość aportu w PLN
1.	ul. Platynowa	751/1	6.535	607.755,00
2.	ul. Platynowa	752/5	400	38.800,00
3.	ul. Ptasia	619/5	4.899	465.405,00
4.	ul. Ptasia	620/2	9.446	878.478,00
5.	ul. Sobótki 9 - zabudowana	216	760	3.155.000,00
6.	Razem – wartość aportu			5.145.438,00

7. Na wartość nieruchomości położonej przy ul. Sobótki 9 składają się :
 - a) wartość gruntu 342.000,00 PLN
 - b) wartość budynku 2.813.000,00 PLN
8. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością aportu (5.145.438,00 PLN), a kapitałem zakładowym obejmowanym w zamian za aport (5.145.000,00 PLN) w kwocie 438,00 PLN zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Budowa 1000 mieszkań na potrzeby Gminy Miasta Gdańska stała się pilną koniecznością. 788 rodzin zamieszkuje w budynkach o katastrofalnym stanie technicznym, a 437 rodzin mieszka w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na nieopłacalność remontu. W 2006 roku Gmina Miasta Gdańska planuje odzyskać 234 lokale komunalne oraz zaadaptować budynek hotelowy, co pozwoli na uzyskanie kolejnych 108 lokali. Zaspokoi to jedynie niewielką część potrzeb.

Przeprowadzone analizy wykazały, że optymalnym dla Miasta rozwiązaniem będzie realizacja programu (w pewnej części) przez funkcjonujące już komunalne towarzystwa budownictwa społecznego (TBS Motława Sp. z o.o. i Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.) oraz (w zasadniczej części) przez specjalnie do tego celu powołaną jednoosobową spółkę Gminy Miasta Gdańska, do której Miasto wniesie aportem grunty umożliwiające realizację inwestycji mieszkaniowych oraz budowę obiektów użyteczności publicznej.

Nowo powołana Spółka budować będzie mieszkania oraz obiekty użyteczności publicznej w oparciu o udział własny oraz długoterminowy kredyt bankowy. Wnoszone aportem do Spółki niezabudowane nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 21.280 m² wystarczą na wybudowanie pierwszych 300 mieszkań. Sukcesywnie, po dokonaniu podziałów geodezyjnych i wycen, wnoszone będą do Spółki kolejne działki, co pozwoli na pełną realizację programu. Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Sobótki 9 będzie siedzibą Spółki ale także obiektem wspomagającym zasilanie finansowe poprzez komercyjny wynajem znacznej części pomieszczeń.

Projekt ma charakter otwarty, co znaczy, że po wybudowaniu 1000 mieszkań, a nawet równolegle, Spółka będzie mogła podejmować kolejne zadania inwestycyjne zarówno w zakresie budownictwa mieszkaniowego jak i budowy obiektów użyteczności publicznej.

Opisany wyżej sposób realizacji przedsięwzięcia obok dużej elastyczności i możliwości zastosowania wielowariantowych rozwiązań ma jeszcze tę zaletę, że Miasto ma bezpośrednio, poprzez politykę finansową stosowaną wobec Spółki, oraz pośrednio poprzez organy spółki pełną kontrolę nad realizacją projektu na każdym jego etapie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.